

PARCHÉ de CHALLENGE 募集要項

1. 目的

静岡駅ビルパルシェは、昭和 56 年の開業以来、皆様のご愛顧をいただき、平成 28 年 10 月 8 日に開業 35 周年を迎えました。開業 35 周年を迎えるに当たり、皆様に育てていただいた感謝の意味も込めて、微力ながら地元静岡の産業育成の支援事業を立ち上げることといたしました。

静岡には、地域資源を活かした魅力的な商品を開発・生産・販売する事業者がたくさんおられますが、創業後間もないため、資金面あるいは認知度の面で十分ではない事業者もたくさんおられるかと存じます。このような事業者を対象に、パルシェの店舗区画に一定期間低負担でご出店いただける支援制度を創設いたしました。

創業や新たな事業を考えているが、賃料や出店場所選びに迷っていらっしゃる方に対し、駅ビルという好立地でチャレンジする機会を提供することで、新事業者の独立開業や商品開発といった静岡の新たな魅力創出に寄与することを目的といたします。

2. パルシェ概要

物件名称：静岡駅ビルパルシェ

会社名：静岡ターミナル開発株式会社（JR 東海グループ）

所在地：静岡市葵区黒金町 49 番地

店舗面積：17,000 m²（本館：地下 1 階・地上 7 階、食彩館：1 階）

売上高：年間約 125 億円

入館者数：年間約 1,330 万人

※静岡駅乗降客 約 12 万人／日

3. 募集期間

募集期間：随時受付

パルシェの改装計画・催事計画・他のチャレンジショップの出店状況等により、希望出店期間中にご案内できかねる場合がございますのでご了承ください。

4. 応募資格

①独立開業を目指している方

- (1) 将来小売・サービス業の独立開業をめざす意欲のある方
- (2) 18歳以上で静岡県に在住する個人または静岡県を拠点とする団体
- (3) 過去に店舗経営等の経験がない、もしくは概ね創業5年以下であること
- (4) チャレンジショップ終了後、概ね2年以内に独立開業の意欲のある方
- (5) パルシェの諸規則・統制を遵守し、他のテナントと協調ができること
- (6) その他弊社が適当であると認めるもの

②新事業や商品開発を考えている方

- (1) 18歳以上で静岡県に在住する個人または静岡県を拠点とする団体
- (2) 過去に自社で取り組みのない新事業や商品開発であること
- (3) パルシェの諸規則・統制を遵守し、他のテナントと協調ができること
- (4) その他弊社が適当であると認めるもの

5. 契約の概要

契約種別	一時使用の賃貸借契約（催事契約） ※催事契約終了後、出店者様のご希望によっては弊社の審査を経て定期建物賃貸借契約に切り替え、引き続き出店ができる可能性があります。
契約期間	原則 5日～15日間
賃料	売上月額の 5～10%
販売促進費	免除
共同管理費	免除
水道光熱費	免除
敷金	なし
その他諸経費	人件費・什器・運搬費・備品その他店舗運営にかかる個別経費については出店者様のご負担となります。

6. 募集区画等

募集区画：ご出店者様の取扱商品や希望坪数等によって、弊社が適当と判断した区画をご案内いたします。

本館 5～12 坪、食彩館 5 坪

取扱品目：ファッション、雑貨、サービス、食料品（いずれも水回り設備なし）

営業時間：本館 10：00～20：00 食彩館 9：30～21：00

7. 出店までの流れ

①書類審査

ホームページよりエントリーシートを印刷していただき、必要事項をご記入の上、下記住所への郵送もしくは FAX でご提出ください。事前に電話にてご連絡いただくとスムーズです。

②面談

エントリーシートを弊社にて審査したのち、面談の可否を 1～2 週間後を目安にご連絡いたします。面談となりましたら、出店に関する思いや出店に際する疑問点等をお聞かせください。

③出店説明会・打合せ

面談後、出店の可否を 1 週間後を目安にご連絡いたします。出店可能となりましたら、パルシェのルールや出店までに必要な事項についての説明を行います。また店舗レイアウトについて等、売上確保のための打合せを行い、出店準備をいたします。

8. お問い合わせ

窓口：〒420-0851 静岡市葵区黒金町 49 番地

静岡ターミナル開発株式会社

営業部企画開発課 チャレンジショップ担当

電話：054-255-1081（代表） 受付時間 9:30～18:00

FAX：054-255-1051